

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85
1	Год постройки	1967
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5248,64 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2055,14 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	566,5 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2627 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 30867 руб. 16 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 17 - кв. № 32) (с кв. № 17 - кв. № 32) (с кв. № 17 - кв. № 32) (с кв. № 17 - кв. № 32) С кв. № 33 по кв. № 48 С кв. № 33 по кв. № 48 С кв. № 33 по кв. № 48 С кв. № 33 по кв. № 48 С 17 по 32 квартиру С 17 по 32 квартиру С 17 по 32 квартиру	09.01.2024 по 12.01.2024 17.01.2024 по 31.01.2024 01.02.2024 по 29.02.2024 01.03.2024 по 29.03.2024 01.04.2024 по 30.04.2024 01.04.2024 по 11.04.2024 16.04.2024 по 30.04.2024 16.05.2024 по 31.05.2024 14.06.2024 по 19.06.2024 21.06.2024 по 28.06.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 30.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,85 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	222286
2.Всего начислено по дому в т.ч.	732210
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	598907
начислено за встроенные помещения	123926
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9377
3.Всего оплачено в т.ч.:	756622
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	626797
оплачено за встроенные помещения	120777
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9048
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	762530
Содержание общего имущества МКД	540518
Текущий ремонт общего имущества МКД	47898
Расходы на управление многоквартирным домом	150380
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16168
Обязательные платежи	7566
5.Финансовый результат за 2024	-5908
6.Долг за домом на 01.01.2025	197874
долг за собственниками жилых помещений	185766
Долг за встроенными помещениями	12108
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-120255
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	540518
Аварийно-диспетчерское обслуживание	230572
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	103906
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	13505
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1186
содержание и очистка придомовой территории	107042
Уборка лестничных клеток	84307
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	47898
установка деревянного поручня в подъезде, окраска	3904
ремонт оконных откосов	5380
ремонт, замена и установка мыльных форм, детских и их комплектующих	2000
Ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	1754
ремонт системы ХВС общего имущества (квартира)	6114
Ремонт системы ХВС (подъезд, подвал)	5404
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	10187
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	622
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	405
ремонт и частичная замена участков кровли	12039
установка доводчика и пружин на входной двери	89

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

